

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezetek esetében – 2014

---

## PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

### I. FEJEZET

#### ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

#### PÁLYÁZATI KIÍRÁS „TUDOMÁNYOS ÉS TECHNOLÓGIAI PARK” CÍM VISELÉSÉRE IPARI PARK CÍMMEL MÁR RENDELKEZŐ SZERVEZETEK RÉSZÉRE

##### I. A pályázat célja

Az Ipari Parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) pontja alapján a nemzetgazdasági miniszter pályázatot ír ki a „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére Ipari Park címmel már rendelkező szervezet részére.

A Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: NGM) célja, hogy jelen pályázattal lehetőséget kíván adni „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére olyan ipari park címmel már rendelkező szervezetek számára, amelynek fennálló együttműködési vagy kutatási szerződése van egyetemmel, főiskolával vagy akadémiai intézettel és a park területére betelepült vállalkozások közül legalább három együttműködik K+F+I tevékenység végzésében.

A „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerése a jogszabályokban és más pályázati rendszerekben megfogalmazott támogatások és preferenciák elnyeréséhez, illetve igénybevételéhez előírt a „Tudományos és Technológiai Park” cím megszerzését jelenti, azonban annak elnyerése nem jelent közvetlen pénzügyi támogatást.

##### II. A pályázók köre

A „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére pályázhat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezet.

##### III. A „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésének feltételei

1) a tudományos és technológiai park céljára kialakított terület (telek) nagysága legalább 10 hektár, amely törzsterületből, vagy törzsterületből és fejlesztési területből áll.

2) a Pályázó rendelkezik a tervezett tudományos és technológiai parkra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmánnyal;

3) a pályázat beadásakor már legalább 5 vállalkozás a tervezett ipari park területén működik, és a vállalkozások által teljes időben foglalkoztatottak együttes létszáma legalább 75 fő,

4) a Pályázó vállalja, hogy a fejlesztő munkája eredményeként a pályázat elnyerésétől számított 5. év végére a betelepült vállalkozások száma legalább 10, illetve a meglévő és a létesítendő munkahelyeken a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma a tudományos és technológiai park esetében együttesen legalább 150 fő,

5) a park területére betelepült vállalkozások közül legalább három együttműködik K+F+I tevékenység végzésében

**„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezetek esetében – 2014**

6) a Pályázónak (vagy a betelepült vállalkozásoknak) fennálló együttműködési vagy kutatási szerződése van egyetemmel, főiskolával vagy akadémiai intézettel

7) a Pályázó vállalja, hogy a cím elnyerését követő két hónapon belül létrehozza az ipari park portálon a tudományos és technológiai park felületét és gondoskodik annak folyamatos működéséről.

**IV. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje**

1. Pályázatot benyújtani csak magyar nyelven, kizárólag a pályázathoz készített, a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően kitöltött és cégszerűen aláírt pályázati adatlapokon és formanyomtatványon, valamint az előírt kötelező mellékletek hiánytalan csatolásával lehet.
2. A pályázati útmutató és a pályázati adatlapok a [kormany.hu](http://kormany.hu) oldalról letölthetőek. Az adatlapok és a formanyomtatvány sem tartalmukban, sem alakjukban nem változtathatóak.
3. A pályázatot 2 (1 eredeti és 1 másolati) példányban, valamint a pályázati adatlapokat, formanyomtatványt és az „E” melléklet szerinti megvalósíthatósági tanulmányt (Word formátumban) 2 példányban CD-n, kizárólag postai úton az alábbi címére kell beküldeni:

**Nemzetgazdasági Minisztérium**  
**(Ipari és Építésgazdasági Főosztály)**  
1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

A pályázatokat egy kötetben, összefűzött (spirálozott) formában kell benyújtani. Az eredeti példány címlapján „E” megjelölést kérünk feltüntetni. Azokat a dokumentumokat, amelyek mérete, formája az összefűzést nem teszi lehetővé, külön dossziéban kell beadni, megjelölve azok sorszámát (melléklet, függelék). Amennyiben a Tulajdoni lapok másolatainak nagy mennyisége kezelhetetlenné teszi a pályázatot, megengedett azok külön kötetben történő benyújtása.

A pályázati adatlap és formanyomtatvány valamennyi lapját a megjelölt helyeken cégszerűen kell aláírni. Aláíró csak az lehet, aki(k)nek az aláírási címpéldányát becsatolták.

4. A „Tudományos és Technológiai Park” címre, Ipari Park címmel már rendelkező Pályázónak 25.000 Ft pályázati díjat a Magyar Államkincstárnál vezetett Nemzetgazdasági Minisztérium **10032000-01460658-00000000** számlaszám javára **átutalással** kell teljesíteni. A pályázati díj átutalásakor az átutalási megbízás nyomtatványon a „Közlemény” rovatban **„#TTP2 Pályázati díj”** jelölést kell alkalmazni. A pályázati díj befizetését a banki terhelési értesítő hitelesített másolata vagy az átutalást végrehajtó bank igazolja.
5. A pályázatokat a pályázati útmutatóban leírt érvényességi, formai és tartalmi követelmények szerint kell benyújtani.
6. A pályázatok beadási határideje: a következő pályázat kiírásáig folyamatos.
7. A pályázatok elkészítésével kapcsolatosan a Nemzetgazdasági Minisztérium Ipari és Építésgazdasági Főosztályán Radics Ernő az [erno.radics@ngm.gov.hu](mailto:erno.radics@ngm.gov.hu) és [ipegfo@ngm.gov.hu](mailto:ipegfo@ngm.gov.hu) e-mail címen ad információt.

**V. Az elbírálás folyamata**

**A pályázatok érdemi elbírálásának előfeltétele az érvényességi, valamint formai követelmények maradéktalan teljesítése.**

**„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezetek esetében – 2014**

1. Tartalmi értékelés

Az Ipari Parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében az „Ipari Park” cím pályázat részletes szakmai követelményrendszerét, valamint a pályázat értékelési szempontjait a pályázati kiírás határozza meg.

Az **érvényességi és formai követelményeknek megfelelő pályázatok** tartalmi értékelésére az adatlapok, a formanyomtatvány, a becsatolt megvalósíthatósági tanulmány kivonat szakmai elbírálása alapján kerül sor. A szakmai elbírálás az alábbi pontozási rendszerben történik:

	Szempontok	Max pontsz.	Adható pontsz.	
<b>1.</b>	<b>A pályázó szervezet és menedzsmentje, az ipari park működtetésével kapcsolatos elképzelési</b>	<b>16</b>		
1/a	A szervezet és menedzsment alkalmassága a tudományos és technológiai park megfelelő működtetéséhez	4	0-4	
1/b	A park működtetésével kapcsolatos elképzelések	6	0-6	
1/c	A park működtetésének pénzügyi megalapozottsága, eddig megvalósított beruházásai	6	0-6	
<b>2.</b>	<b>A park területének jellemzői, az ipari park távlati fejlesztési lehetőségei</b>	<b>7</b>		
2/a	Az park területének egybefüggősége, mérete, bővíthetősége	2	0-2	
2/b	A park közműellátottsága	3	0-3	
2/c	A park megközelíthetősége	2	0-2	
<b>3.</b>	<b>A parkba betelepült és betelepülő vállalkozások</b>	<b>18</b>		
3/a	A parkba betelepült vállalkozások (pontok a kategóriák alapján adhatóak)	Jelenleg 6-7 vállalkozás működik a parkban	2	0/2/3/4
		Jelenleg 7-11 vállalkozás működik a parkban	3	
		Jelenleg több mint 11 vállalkozás működik a parkban	4	
3/b	A parkba betelepülő vállalkozások száma az 5 éves betelepítési terv alapján (pontok a kategóriák alapján adhatóak)	11-17 vállalkozás betelepítése	1	0/1/2/3
		18-25 vállalkozás betelepítése	2	
		Több mint 25 vállalkozás betelepítése	3	
3/c	A parkba betelepült vállalkozások közül hány vesz részt K+F+I tevékenységben	4-5 vállalkozás	2	0/2/3/4
		6-10 vállalkozás	3	
		Több mint 10 vállalkozás	4	
3/d	A parkba betelepült vállalkozások közül hány vesz részt K+F+I tevékenységben az 5 éves betelepítési terv alapján	7-10 vállalkozás	1	0/1/2/3
		11-14 vállalkozás	2	
		Több mint 14 vállalkozás	3	
3/e	A betelepült vállalkozások hatása a térség gazdaságára	4	0-4	
<b>4.</b>	<b>Munkaerő adottságok és munkahelyteremtő hatás</b>	<b>9</b>		

## „Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezetek esetében – 2014

4/a	<b>A térség munkaerőhelyzete, tovább- és átképzési lehetőségei</b>		<b>2</b>	0-2
4/b	<b>A betelepült vállalkozások által foglalkoztatottak összlétszáma</b> (pontok a kategóriák alapján adhatóak)	76-110 fő	2	0/2/3/4
		111-140 fő	3	
		141 fő fölött	4	
4/c	<b>A tervezett létszám az 5 éves betelepítési terv alapján</b> (pontok a kategóriák alapján adhatóak)	151-250 fő	1	0/1/2/3
		251-450 fő	2	
		451 fő fölött	3	
<b>5.</b>	<b>A park tervezett K+F+I jellegű beruházásai</b>		<b>12</b>	
5/a	A tervezett beruházások műszaki előkészítettsége		4	0-4
5/b	Pénzügyi megalapozottsága, források szerkezete		5	0-5
5/c	Megújuló energiaforrás (tervezett) használata (nap, szél, biomassza, stb.)		3	0-3
<b>6.</b>	<b>A park szolgáltatásai</b>		<b>5</b>	
	A park jelenleg meglévő és tervezett szolgáltatásainak aránya, sokrétűsége, minősége és színvonala.		5	0-5
<b>7.</b>	<b>K+F eredmények és technológiák átvétele, alkalmazása a betelepült vállalkozások körében</b> (A pont akkor adható, ha teljesíti a kritériumot.)		<b>21</b>	
7/a	A park együttműködése felsőoktatási intézménnyel, kutatóintézettel vagy akadémiaiával hosszú ideje (legalább 2 éve) fennáll		4	0-4
7/b	A park kapcsolatban van a Nemzeti Innovációs Hivatallal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalával vagy egyéb, innovatív termékek és szolgáltatások piacra juttatását elősegítő szervezettel		4	0-4
7/c	A park innovációs jellegének kialakítása		5	0-5
7/d	Piac-közelben lévő új technológiák átvétele és alkalmazása		5	0-5
7/e	A parkban folytatott közös kutatás eredményeként szabadalommal rendelkezik		3	0-3
<b>8.</b>	<b>A park együttműködései</b> (A pont akkor adható, ha teljesíti a kritériumot.)		<b>8</b>	
	Kamarákkal		2	0/2
	Nemzeti Külgazdasági Hivatallal		2	0/2
	Települési önkormányzattal		2	0/2
	Szakmai civil szervezetekkel		1	0/1
	Egyéb: munkaügyi központtal, más ipari parkokkal, oktatási intézményekkel		1	0/1
<b>9.</b>	<b>A park klaszteresedésének lehetőségei</b>		<b>4</b>	
	A parkba betelepült és betelepíteni tervezett vállalkozások tevékenységének egymásra épülése, kapcsolódás, közös K+F, marketing, értékesítési politika megléte.		4	0-4
<b>Összesen (maximum):</b>			<b>100</b>	
<b>Pótlólagos szempontok<sup>1</sup></b>				
<b>10.</b>	<b>Elmaradott térségek és települések a 311/2007. (XI. 17.) Korm. rendelet alapján</b> (A pont akkor adható, ha teljesíti a kritériumot.)		<b>4</b>	
	A területfejlesztés szempontjából komplex programmal segítő leghátrányosabb helyzetű 33 kistérség		4	0/2/3/4

<sup>1</sup> A maximum adható 100 ponton felül további plusz pontok szerezhetők.

**„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezetek esetében – 2014**

	A területfejlesztés szempontjából leghátrányosabb helyzetű 14 kistérség, valamint a 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott nem kedvezményezett kistérségben lévő, a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott és az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések.	3	
	A területfejlesztés szempontjából hátrányosabb helyzetű 47 kistérség, és a 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott nem kedvezményezett kistérségben lévő, a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott vagy az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések.	2	
<b>11.</b>	<b>A park környezeti állapota</b> (Csak barnamezős beruházás esetén adható pont, kategóriák alapján)	<b>4</b>	
	Barnamezős beruházás esetén, amennyiben a kármentesítés befejeződött a területen.	4	0/4
	Barnamezős beruházás esetén, amennyiben még nem végezték el a kármentesítést a környezeti állapot javításának, illetve megőrzésének érdekében tett, illetve tervezett intézkedések, és azok pénzügyi megalapozottsága.	3	0-3
<b>12.</b>	<b>Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása</b>	<b>3</b>	
	Amennyiben a parkba betelepült vállalkozások összesen legalább 20 megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztatnak.	3	0/3
<b>Összesen bónuszpontokkal (maximum):</b>		<b>110</b>	

**A cím elnyeréséhez szükséges minimális összpontszám: 70**

**A pályázati adatlapok és a formanyomtatvány kitöltésénél, továbbá a mellékletek – különösen a megvalósíthatósági tanulmány kivonat – tartalmának megfogalmazásánál kiemelt figyelmet fordítsanak arra, hogy az ipari park projekt a felsorolt szempontok szerint értékelhető legyen!**

**2. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus**

A pályázatok elbírálását a Nemzetgazdasági Minisztérium Ipari és Építésgazdasági Főosztálya végzi. Az érvényességi és formai követelmények nem teljesítése a pályázat elutasításával jár. Hiánypótlásra csak a kötelező mellékletek vonatkozásában, a bíráló írásbeli kérésére, a kérést követő 10 munkanapon belül van lehetőség. Amennyiben a Pályázó a kérelem ellenére nem nyújtja be a hiányzó mellékletet, a pályázat elutasításra kerül. A pályázatok elbírálása folyamatos.

A benyújtott teljes pályázati dokumentációt, a pályázati adatlapokat, mellékleteket és – amennyiben a Pályázó másként nem nyilatkozik – a teljes formanyomtatványt az NGM, illetve az értékelésben résztvevő személyek bizalmasan kezelik.

A ”Tudományos és Technológiai Park” cím odaítéléséről – az Ipari Park Tanács javaslatának figyelembevételével – a nemzetgazdasági miniszter dönt. A pályázat eredményeinek közlésére levélben, a döntést követő 15 munkanapon belül kerül sor.

**„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezetek esetében – 2014**

3. A „Tudományos és Technológiai Park” címet elnyert szervezetek listájának közzététele, megállapodás kötése a cím használati jogosultságairól

Az NGM a „Tudományos és Technológiai Park” címet elnyert szervezetek listáját a minisztérium hivatalos lapjában és honlapján teszi közzé a Pályázók külön hozzájárulása nélkül.

Az NGM és az „Tudományos és Technológiai Park” címet elnyert Pályázó az „Tudományos és Technológiai Park” cím használati jogosultságainak feltételeiről határozatlan időtartalmú megállapodást köt. A megállapodás a pályázat adataira épül, tartalmazza a terület pontos meghatározását, valamint a következő öt évre vonatkozó betelepítési programot és a tervezett szolgáltatások vállalását.

**II. FEJEZET****TECHNIKAI ÚTMUTATÓ**

az

**„TUDOMÁNYOS ÉS TECHNOLÓGIAI PARK” CÍM PÁLYÁZATI ADATLAP,  
FORMANYOMTATVÁNY ÉS MELLÉKLETEK KITÖLTÉSÉHEZ**

**Figyelem!** Tekintettel arra, hogy az „Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat esetében hiánypótlásra nincs mód, kérjük, hogy az „Útmutató”-t figyelmesen olvassák el, hiszen a pályázat **tartalmi és formai szempontból egyaránt kötött**, tehát a hiányos pályázatok – bíráló nélkül – elutasításra kerülnek. Nem lehet kitöltetlenül hagyni az „Adatlap”, a „Formanyomtatvány” egyetlen részét sem, illetve nem hiányozhat a „Kötelező mellékletek” közül egy sem.

Amennyiben a Pályázó úgy értékeli, hogy pályázatára az adott feltétel/előírás nem vonatkozik, úgy ezt az adott helyen közölje és **indokolja a kötelező adatszolgáltatás elhagyásának okát**.

**További figyelmeztetés!** A pályázati adatlapokat (TTP 1-6), a „Formanyomtatvány”-t és az **E** melléklet részét képező megvalósíthatósági tanulmányt (Word formátumban) CD-n, két példányban a pályázathoz csatolni kell!

**II./1. ADATLAPOK KITÖLTÉSE****TTP 1**

Ügyeljen arra, hogy a pályázat többi részével megegyező adatokat írjon be!

**Az ipari park alapadatai**

- 1. Az ipari park és a tudományos és technológiai park (továbbiakban: park) megnevezése:** Adja meg a már létező ipari park és a tervezett park nevét!
- 2. Közigazgatásilag illetékes önkormányzat:** Adja meg, hogy a parknak kijelölt terület melyik közigazgatásilag illetékes települési önkormányzathoz tartozik. Amennyiben az adott terület több önkormányzathoz tartozik, akkor mindegyiket tüntesse fel.
- 3. Rendelkezésre álló terület nagysága:** Adja meg a parknak kijelölt bruttó területet (a nem értékesíthető területekkel együtt), amelynek meg kell egyeznie a törzsterület és fejlesztési terület nagyságának összegével. Különösen ügyeljen, hogy a területek nagysága

**„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezetek esetében – 2014**

összhangban álljon az TTP 2 adatlapban megadott Rendelkezésre álló terület Tény oszlopában megadott értékkel.

4. **Terület és infrastruktúra becsült értéke:** Adja meg a parknak kijelölt terület és a területen kialakított infrastruktúra együttes becsült értékét!
5. **A park irányú fejlesztés kezdete:** Adja meg azt az évet, amikor a terület fejlesztése megkezdődött.
6. **A pályázatban bemutatott (további) beruházások:** Adja meg a park fejlesztésével kapcsolatos tervezett beruházások befejezésének évét és értékét!

**A pályázó szervezet:** Adja meg a pályázó szervezet főbb adatait!

## TTP 2

### A betelepült/betelepülő vállalkozások adatai

A táblázatnak a park tervezett fejlődését kell bemutatnia a területek hasznosításával, valamint a betelepült vállalkozások teljesítményével.

A betelepült/betelepülő vállalkozások számának és az általuk foglalkoztatott létszámnak összhangban kell állnia a Pályázati Útmutató I. fejezetének III. 3) és 4) pontjával!

A táblázat Tény oszlopában a pályázat beadásának időpontjában a már valóban betelepült, működő vállalkozások összesített adatait kell szerepeltetni. A táblázat többi oszlopa esetében becsült értéket kell adni az év végéig betelepült összes vállalkozásról, illetve a betelepült vállalkozásokhoz tartozó összesített, halmozott (göngyöltett) adatokról. A göngyöltett adatok nem az előző évhez képest történt változásokat mutatják, hanem a parkban működő vállalkozások év végi számát és adatait.

Beruházási érték a betelepült vállalkozások termelő beruházásai értékének összege, amely közelítően megegyezik a mérlegek „tárgyi eszközök” sorában szereplő adatok összegével, és beleértendő minden eszköz, nem csak az új beruházások.

Az árbevétel és export bevétel Tény oszlopában a 2012. év adatait kell szerepeltetni. A táblázat többi oszlopában az éves várható, becsült adatokat kell megadni.

Az exportarány a betelepült vállalkozások összesített éves árbevételi és export adataiból számított átlag:

$$\text{Exportaránya (\%)} = \frac{\text{vállalatok éves exportárbevétele}}{\text{vállalkozások éves összes árbevétele (exporttal együtt)}} \times 100$$

A Rendelkezésre álló terület (beleértve a már betelepült vállalkozások területét is) bruttó módon értendő, amely tartalmazza a nem értékesíthető területeket is, illetve magába foglalja a törzs- és fejlesztési területet.

Nettó (hasznosítható) terület = Rendelkezésre álló terület - nem hasznosítható (nem értékesíthető, bérbe adható) területek (pl. utak).

A Tény oszlopban az TTP 1 adatlap 3. sorában feltüntetett érték szerepel Rendelkezésre álló területként, illetve az abból számított nettó terület. Amennyiben az elkövetkező években tervezik a park bővítését, ennek megfelelően kell mindkét adatot változtatni, illetve a

**„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezetek esetében – 2014**

módosított számokból kell kiszámítani az adott év értékesített, valamint betelepített terület arányát a következő módon:

$$\text{Értékesített terület aránya (\%)} = \frac{\text{értékesített terület}}{\text{nettó terület}} \times 100$$

$$\text{Betelepített terület aránya (\%)} = \frac{\text{betelepült, működő vállalkozások által elfoglalt terület}}{\text{nettó terület}} \times 100$$

Az értékesített, illetve betelepített terület aránya a nettó terület teljes értékesítése, illetve betelepítése esetén éri el a 100%-ot!

**A park szolgáltatásai {TTP 3, 4, 5, 6 adatlapok}**

A park jelenlegi és tervezett szolgáltatásai. Ügyeljen, hogy összhangban álljon a pályázatban szereplő beruházási tervekkel!

**II./2. PÁLYÁZATI FORMANYOMTATVÁNY KITÖLTÉSE**

Ügyeljen arra, hogy a formanyomtatványban szereplő válaszai a tartalmi értékelés szempontjait figyelembe véve értékelhetőek legyenek.

**1. pont:**

Egy rövid összefoglalás a park projektről, amely a pályázat valamennyi fontosabb elemét felsorakoztatja.

**2. pont:**

Kérjük, mutassa be a pályázó szervezetet, adjon rövid ismertetést a működtető szervezet gazdasági hátteréről, céljairól, valamint a céget képviselő személyekről, amelyek a park megvalósításáért felelnek.

**3. pont:**

3.1. A Megvalósíthatósági tanulmány alapján ismertesse a park megvalósításának gazdasági feltételeit, kitérve

- a közlekedési feltételekre,
- a park számára elérhető humán erőforrás helyzetére (térség munkaerő-helyzete, munkanélküliség adatai, tovább- és átképzési lehetőségek stb.),
- egyéb, a projekt szempontjából fontosnak tartott információkra.

3.2. Mutassa be részletesebben az TTP 3, 4, 5, 6 adatlapokon ismertetett szolgáltatásokat, illetve azok helyszínét az E/2. számú melléklet tartalmi összefoglalásával. Ennél a pontnál csupán a szolgáltatások tartalmát, minőségét és színvonalát kell bemutatni, és nem kell kitérni a költségekre, illetve a várható bevételekre.

Amennyiben a parkban működik inkubátor- és szolgáltatóház, innovációs központ, stb. mutassa be részletesebben azok elhelyezkedését, általuk nyújtott szolgáltatásokat, működésüket, stb.

**4. pont:**



**„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezetek esetében – 2014**

Ismertesse a park meglévő infrastrukturális adottságait, a következő 5 évre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit. Kérjük, ismertessék a park komplex infrastruktúrával történő ellátásának kapacitás-igényeit valamennyi alapvető infrastruktúrára vonatkozóan (víz-, szennyvíz-, esővíz-, villamos energia-, gáz-, informatikai és hírközlési hálózat-, út és iparvágány). Térjenek ki a megvalósítás ütemezésére. A megadott táblázatokban ismertesse a beruházás költségtervezetét, forrásait és megtérülését.

**5. pont:**

Összefoglalóan ismertesse a park működtetését és betelepítését, gazdálkodását. Térjen ki marketing-elképzeléseire, ezen belül a betelepült vállalkozásokkal történő kapcsolattartás módjára, illetve a parkba potenciálisan betelepülő vállalkozásokkal történő kapcsolatfelvétel módjára, valamint a marketing-tervhez kapcsolódó költségvetési tervére.

**6. pont:**

Ismertesse az utolsó ipari park beszámoló óta a parkba betelepült és a betelepülő vállalkozások adatait a megadott táblázatban, összhangban az TTP-2 adatlap adataival.

**Betelepült vállalkozások:** azok a park területén már működő vállalkozások, amelyek cégkivonatában, a pályázatban megjelölt területen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel, valamint , érvényes csatlakozási nyilatkozattal rendelkeznek. A

Csak a területen ténylegesen működő vállalkozások számítanak betelepült vállalkozásoknak, amennyiben a terület tulajdonosa bérbé adta, és önmaga nem folytat tevékenységet az ingatlanok, csupán a bérlő számít betelepült vállalkozásnak.

**Betelepülő vállalkozások:** azok a vállalkozások, amelyek tevékenységüket a park területén kívánják a jövőben folytatni (azonban még nem kezdték meg a működésüket), és érvényes csatlakozási nyilatkozattal rendelkeznek.

**A vállalkozások nagyságánál** a következő kategóriákat használják: mikro vállalkozás, kisvállalkozás, közepes vállalkozás, nagyvállalat.

Ismertesse a betelepült vállalkozások innovációs tevékenységét, fejlesztését valamint a klaszteresedés lehetőségeit szövegszerűen!

**7. pont:**

Ismertesse, hogy részesült-e már az államháztartás alrendszeréből vagy európai uniós forrásokból juttatott támogatásban (cím, év, időtartam, összeg, vállalt kötelezettségek), és teljesítette-e a vállalt kötelezettségeket

**8. pont:**

Ismertesse az ipari park és vállalkozásai jelenlegi és tervezett együttműködését más szervezetekkel (települési önkormányzat, kamarák, oktatási intézmények, munkaügyi központok, más ipari parkok, innovációs központok, szakmai civil szervezetek, felsőoktatási intézmények, Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalával, kutatóintézetekkel stb.) kitérve az együttműködés intenzitására, a közös kutatások eredményeire. (max. 1500 karakter)

**9. pont:**

Írja alá cégszerűen a nyilatkozatokat, amennyiben megfelel a valóságnak:

- A pályázat benyújtásának időpontjában a szervezet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül.

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezetek esetében – 2014

---

- A szervezet nem vesztette el saját tőkéjét, illetve rendelkezik saját tőkével.
  - A szervezetnek nincs államháztartás alrendszeréből juttatott támogatásra vonatkozó szerződésben vállalt – a pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belüli – nem teljesített kötelezettsége.
- 

### III. FEJEZET

#### KÖTELEZŐ MELLÉKLETEK

Következőkben ismertetjük a kötelező mellékletek tartalmi követelményeit.

**A. A park megvalósíthatósági tanulmánya, üzleti terve**

**A melléklet terjedelme maximum 35 oldal, amely önállóan értékelhető és alkalmas a már elért eredmények és a fejlesztési elképzelések, illetve a tervezett projekt megalapozottságának, megvalósíthatósága és betelepíthetősége realitásának megítélésére. Ügyeljen arra, hogy a mellékletben szereplő válaszai a tartalmi értékelés szempontjait figyelembe véve értékelhetőek legyenek.**

A/1. A térség munkaerejének jellemzése (max. 2 oldal)

Mutassa be a térségben rendelkezésre álló munkaerő képzettségét, korösszetételét, és az ipari park várható munkaerő szükségletét, a térség oktatási és szakemberképzési, illetve továbbképzési lehetőségeit, azok felkészültségét, rugalmas alkalmazkodóképességét a várható igények kielégítéséhez.

A/2. A park jellemzőinek bemutatása (max. 5 oldal)

Mutassa be a park kialakításának előzményeit, kijelölt területének jellemzőivel.

Részletesen jellemezze a park közműellátottságát, a területén meglévő és tervezett egyéb infrastruktúrát, beleértve a hírközlési és a közlekedési hálózatok meglévő csatlakozási pontjainak jelenlegi és tervezett jellemzőinek, illetve kapacitásainak megadásával.

A/3. A park működtetésével kapcsolatos elképzelései, szolgáltatásai, üzleti terv (max. 12 oldal)

Mutassa be a betelepült vállalkozásokkal történő kapcsolattartás módját, esetleges elképzeléseit a vállalkozások további együttműködésének elősegítésére. Mutassa be a tervezett vagy megvalósult K+F tevékenységet, valamint a betelepült vállalkozások által folytatott vagy folytatni tervezett közös, vagy egymáshoz képest kiegészítő tevékenységet (marketing, beszállítás, kutatás, értékesítés). Mutassa be a betelepült vállalkozások hatását a térség gazdaságára nézve.

Mutassa be a park már megvalósított és tervezett beruházásait, szolgáltatásait, a szolgáltatást végző parki és külső szervezeteket, a szolgáltatások tartalmát, minőségét és színvonalát. Amennyiben a parkban működik inkubátor- és szolgáltatóház, innovációs központ, stb. mutassa be azok elhelyezkedését, általuk nyújtott szolgáltatásokat, működésüket, stb. Mutassa be a park innovációs jellegét.

Részletesen térjen ki a park működtetéséhez szükséges források mértékére, forrására, összetételére a becsatolt üzleti tervben.

„Tudományos és Technológiai Park” cím pályázat „Ipari Park” címmel már rendelkező szervezetek esetében – 2014

- 
- A/4. A park által tervezett beruházások (max. 6 oldal)  
Mutassa be a tervezett beruházások (alpinfrastruktúra, inkubátor- és szolgáltatóház, innovációs központ és informatikai rendszer, stb.) műszaki és finanszírozási jellemzőit és ütemezését.
- A/5. Megújuló energiaforrás és új technológiák (tervezett) használata (max. 3 oldal)  
Amennyiben megújuló energiaforrás áll rendelkezésre a park területén, mutassa be annak műszaki paramétereit, kihasználtságát. Amennyiben csak tervezi annak bevezetését, részletesen mutassa be annak tervezett műszaki és finanszírozási jellemzőit. Ha a park nem használ, illetve nem tervez megújuló energiaforrás használatát, nem kell a pályázatba csatolni ezt a mellékletrészt.  
Megújuló erőforrásnak számít pl. termál vizes fűtés, napelemes áramfejlesztés, szolártermikus áramfejlesztés, hőszivattyúk, hőkollektorok, szélenergia, folyóvízi erőmű, biomassa, árapály erőmű.  
Emellett mutassa be a piac-közeli stádiumban lévő új technológiák már megvalósult vagy tervezett átvételét, alkalmazását.
- A/6. A park és a betelepült vállalkozások együttműködései (max. 2 oldal)  
Ismertesse a park és a települési önkormányzat együttműködésének jelenlegi, illetve a jövőbeni lehetséges módjait (amennyiben nem önkormányzat a Pályázó). Mutassa be a települési önkormányzat (tervezett) intézkedéseit, melyek arra irányulnak, hogy a betelepülni készülő befektetők gyorsabban indíthassák be üzleti tevékenységüket, és ezeket a B melléklethez csatolt dokumentumokkal támassza alá.  
Mutassa be a park meglévő vagy tervezett kapcsolatait és együttműködését más szervezetekkel (pl.: kamarák, Nemzeti Külgazdasági Hivatal, oktatási intézmények, különösen felsőoktatási intézmények, kutatóintézetek vagy akadémia, munkaügyi központok, innovációs központok, szakmai civil szervezetek, Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala vagy egyéb, innovatív termékek és szolgáltatások piacra juttatását elősegítő szervezet, stb.), illetve a parkba betelepül vállalkozások közötti, különösen K+F+I együttműködéseket. Az együttműködést az adott szervezet által kiadott, és a B. mellékletbe csatolt nyilatkozatokkal támassza alá. Mutassa be, amennyiben a parkban folytatott közös kutatás eredményeként szabadalommal rendelkezik

#### **B. Együttműködési nyilatkozatok**

Csatolja az A/6. mellékletben részletezett együttműködésekről szóló nyilatkozatot, különös tekintettel a K+F+I vonatkozásra.

**C. 30 napnál nem régebben kiállított közokirat a pályázat benyújtásának időpontjában fennálló köztartozás-mentességről (amennyiben a Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban).**

**D. Amennyiben a betelepült vállalkozások legalább 20 megváltozott munkaképességű munkavállalót foglalkoztatnak, ez ennek igazolására szolgáló dokumentumok.**

#### **E. Pályázati díj befizetésének igazolása**

Csatolja a pályázati díj befizetés igazolására a banki terhelési értesítő hitelesített másolatát vagy az átutalást végrehajtó bank igazolását a Pályázati Útmutató I. fejezet V. 4. pontjának megfelelő módon.

## IV. FEJEZET

## EGYÉB

## Függelékek

Amennyiben a Pályázó úgy ítéli meg, hogy a kötelezően benyújtandó dokumentumokon túl további, a pályázat szempontjából fontosnak ítélt közlendője van, akkor növekvő sorszámmal ellátott függeléseket csatolhat a pályázathoz.

## A pályázat szerkezete

A pályázatot a következő **kötelező sorrend** szerint, az egyes szerkezeti elemek (illetve a melléklet esetében részenként is) áttekinthető módon elválasztva kérjük összeállítani:

- pályázati adatlapok;
- pályázati formanyomtatvány;
- kötelező mellékletek;
- függelések.